Утверждён решением общего собрания

членов Союза садоводческих

некоммерческих товарищества

п. Медное

Протокол № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**УСТАВ**

**СОЮЗА САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВА П. МЕДНОЕ**

(новая редакция)

**Кировский район**

**Ленинградской области**

**2023**

**Союз садоводческих некоммерческих товариществ п. Медное**, именуемый в дальнейшем «Союз», является некоммерческой организацией, добровольным, равноправным, самоуправляемым объединением юридических лиц садоводческих некоммерческих товариществ, товариществ собственников недвижимости массива «Ново-Анненский-Медное», расположенном в низовьях реки Мойка на территории муниципального образования Кировский район, Ленинградской области.

Союз является добровольной некоммерческой организацией и создан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Учредительным Договором, заключенным «07» февраля 2001 года (далее Учредительный Договор).

Союз создается для развития инфраструктуры садоводческих некоммерческих товариществ и товариществ собственников недвижимости, в целях долевого участия в строительстве инженерно-технических сооружений, представления и защиты их интересов в отношениях с обществами с ограниченной ответственностью, органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Наименование Союза:

Полное официальное наименование:

Союз садоводческих некоммерческих товариществ п. Медное.

Сокращенное наименование:

ССНТ п. Медное.

ИНН 4706010287 ОГРН 1024701332743

Местонахождение Союза: Ленинградская область, Кировский район, поселок Медное.

«Союз» свободен в определении своей внутренней структуры, целей, форм и методов своей деятельности.

«Союз» осуществляет свою деятельность, основываясь на принципах добровольности, равноправия её членов, самоуправления, законности и гласности.

«Союз» отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

«Союз» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены «Союза» несут субсидиарную ответственность по обязательствам «Союза» в размере и в порядке, принятом решением общего собрания членов «Союза». Субсидиарная ответственность сохраняется и за всеми выбывшими Членами Союза в течение трех лет с момента их исключения или выхода из Союза.

«Союз» не ставит в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет прибыль между своими членами. Члены «Союза» не сохраняют прав на переданное ими в собственность «Союза» имущество, в том числе на вступительные и членские взносы. Учредители (участники) Союза приобретают право участия (членства) в нём и формируют его высший орган.

Для осуществления предпринимательской деятельности «Союз» может создавать хозяйственные общества или участвовать в таких обществах. «Союз» может создавать филиалы и представительства. Союз создается без ограничения срока деятельности.

Настоящая редакция Устава приведена в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и утверждена решением общего собрания членов Союза садоводческих некоммерческих товариществ п. Медное Протокол № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Союз является юридическим лицом по действующему законодательству РФ с момента его государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в учреждениях банков и печать со своим наименованием.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Союз в соответствии с действующим законодательством РФ вправе:

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, совершать сделки, предусмотренные действующим законодательством;

- осуществлять договорные отношения с предприятиями, учреждениями, организациями и отдельными гражданами;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

-обращаться в суд, в арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Союза;

- объединяться в другие союзы (ассоциации);

- заниматься предпринимательской деятельностью в интересах достижения целей, ради которых он создан (доходы от предпринимательской деятельности должны использоваться только для уставных целей и задач Союза);

- осуществлять иные правомочия, не противоречащие действующему законодательству РФ.

1.4. Средства Союза образуются от вступительных, членских и целевых взносов его членов, иных источников, не запрещённых законодательством РФ, а также из средств, полученных в результате бюджетного финансирования (субсидий).

1.5 Вступительные взносы Товарищества перечисляют на расчетный счет Союза в 15-тидневный срок после принятия их в члены Союза на основании решения общего собрания членов Союза. Членские и целевые взносы члены Союза переводят на банковский счёт Союза в сроки, установленные решением общего собрания, ежегодно.

1.6 Трудовые отношения работников, работающих в Союзе по трудовым договорам (контрактам), регулируются Трудовым кодексом РФ и соглашениями между работодателем и работником.

1.7. Союз ведёт бухгалтерский учёт, а также представляет финансовую, налоговую и иную отчётность в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Союз уплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.8. Действие настоящего Устава распространяется на всех членов Союза.

**2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2. Целью создания и видами деятельности Союза является:

- координация деятельности, представление и защита интересов Товариществ – членов Союза в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими организациями и гражданами;

-строительство и обслуживание дорог, поливного и питьевого водопровода, газопровода и других объектов инфраструктуры совместного использования;

- разработка программ эффективного управления и совместная эксплуатация общего имущества построенного на средства и взносы садоводств, входящих в Союз;

- организация выполнения природоохранных и мелиоративных мероприятий, а также оказание информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства;

- создание для этих целей организационных, информационных, экономических и правовых условий.

- разработка и реализация программ по благоустройству;

- проведение конференций, выставок, семинаров, направленных на достижение целей Союза;

2.2. Для выполнения уставных задач и достижения целей, Союз может приобретать транспортные средства, строить складские и производственные и ремонтные помещения, а также иные объекты инфраструктуры, осуществлять предпринимательскую деятельность в интересах Союза, соответствующую целям, для достижения которых он создан, включая сдачу в аренду электросетей, ремонт и обслуживание инфраструктуры членов Союза.

**3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ**

3.1. Членство в Союзе является добровольным. Членами Союза являются юридические лица - Садоводческие некоммерческие товарищества и Товарищества собственников недвижимости, расположенные в массиве «Ново-Анненский-Медное», Кировского района, Ленинградской области.

3.2. Учредительным документом Союза является Устав, утверждённый собранием уполномоченных членов Союза.

3.3. Член Союза сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. В члены Союза могут быть приняты Товарищества, обязующиеся соблюдать требования настоящего Устава.

3.5. Приём в Союз нового члена производится по письменному заявлению на основании решения общего собрания Товарищества, изъявившего желание вступить в Союз, которое подается председателем СНТ председателю Союза. К заявлению прилагаются заверенные копии учредительных документов и документы, подтверждающие правомочность его представителя: протокол общего собрания СНТ с решением об избрании председателя и выписка из ЕГРЮЛ в установленном законом порядке. Председатель Союза осуществляет проверку полноты и достоверности сведений в представленных документах и в течение одного месяца принимает решение о вынесении вопроса о приеме нового члена в Союз на рассмотрение общего собрания Союза.

Решение о приёме в члены Союза принимается общим собранием членов Союза квалифицированным большинством голосов членов Союза. После внесения вступительного взноса на расчетный счет Союза новый член Союза приобретает предусмотренные настоящим Уставом права и обязанности.

3.6. Член Союза может добровольно выйти из Союза. Прекращение членства происходит на основании письменного заявления председателя СНТ - члена «Союза» в соответствии с решением общего собрания членов этого товарищества, которое подается Председателю Союза. Юридическое лицо обязано не менее чем за 30 дней предупредить Союз о намерении выйти из Союза с указанием предполагаемой даты выхода из «Союза».

Автоматическое прекращение членства в «Союзе» наступает в случае ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, как юридического лица.

Член «Союза» может быть исключен из «Союза» по решению Общего собрания «Союза», принятого квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на собрании членов «Союза», принявших участие в голосовании, на основании представления Председателя Союза, в следующих случаях:

- нарушения Устава «Союза», невыполнения решений общих собраний «Союза», невыполнения требований ревизионного органа «Союза» в части оплаты членских взносов;

- невыполнения обязанности по уплате целевых и членских взносов в течение шести месяцев с момента истечения срока уплаты, установленного решением общего собрания «Союза»;

- за иные нарушения настоящего Устава, а так же в случае если его деятельность вступает в противоречие с целями «Союза» и ведет к дискредитации «Союза» в целом, а так же одного или нескольких ее членов в отдельности;

Прекращение членства в «Союзе» наступает с даты принятия общим собранием «Союза» решения об исключении члена из «Союза».

В случае добровольного выхода или исключения из числа членов «Союза», уплаченные членские и вступительные взносы не возвращаются.

Член «Союза», добровольно выходящий или исключенный из «Союза», обязан погасить задолженности по взносам, пени и другие утвержденные решением общего собрания «Союза» платежи. Член «Союза», добровольно выходящий или исключенный из «Союза», и желающий использовать объекты инфраструктуры «Союза» обязан заключить договор на использование инфраструктуры принадлежащей «Союзу» и вносить за это плату в порядке и суммах, определённых решением общего собрания членов «Союза».

При исключении из членов «Союза», полномочия представителей данных организаций в органах управления и контроля «Союза» прекращаются.

3.7. **Член «Союза» имеет право:**

- получать от «Союза» в письменной форме подтверждение своего членства, выхода из членов, исключения из членов «Союза»

- пользоваться различными услугами «Союза», а также правовой защитой его интересов в различных органах власти;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания членов «Союза»;

- при ликвидации «Союза» получить причитающуюся оставшуюся после удовлетворения требований кредиторов долю имущества общего пользования и другие права, вытекающие из настоящего Устава и Законодательства РФ.

- принимать на равных основаниях участие в работе собраний и иных мероприятий, проводимых «Союзом»;

- законный представитель члена «Союза» может избирать и быть избранными в руководящие органы «Союза»;

- вносить на рассмотрение органов «Союза» предложения по всем вопросам, являющихся предметом деятельности «Союза», участвовать в их обсуждении и принятии решений;

- получать информацию о расходовании финансовых средств, пользоваться в первоочередном порядке услугами, предоставляемыми «Союзом»;

- пользоваться в установленном порядке имуществом «Союза», результатами его деятельности;

- пользоваться содействием «Союза» в получении консультаций, юридической и иной помощи при защите своих законных прав и интересов;

- производить добровольные вклады в фонды «Союза»;

- финансировать и кредитовать проекты и программы, принимаемые «Союзом».

3.8. **Член «Союза» обязан:**

- соблюдать требования настоящего Устава;

- выполнять решения общего собрания членов «Союза», не противоречащие действующему Законодательству РФ;

- нести бремя ответственности за нарушение Законодательства РФ;

- не нарушать права других членов «Союза»;

- осуществлять уплату взносов и иных платежей в размерах и в сроки, установленные решением общего собрания членов «Союза»;

- выполнять другие обязанности, вытекающие из настоящего Устава и Законодательства РФ.

3.9. Член «Союза» и лица, заключившие с «Союзом» договоры на использование инфраструктуры «Союза», несут полную ответственность за несоблюдение настоящего Устава, в том числе:

- за неуплату взносов и других платежей в установленные сроки;

- за нанесение материального ущерба совместной собственности «Союза» или собственности его членов;

.

**4.ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА СОЮЗА**

1. Оборотные средства «Союза» образуются из вступительных, членских и целевых взносов, доходов от коммерческой деятельности, кредитов банка, других источников, не запрещенных законодательством РФ, а также из средств, полученных в результате бюджетного финансирования (субсидий).
2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное «Союзом» за счет взносов его членов, является совместной неделимой собственностью его членов.
3. Имущество «Союза» составляют материальные ценности, нематериальные активы и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью «Союза». Имущество «Союза» образуют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражена в самостоятельном балансе «Союза».
4. «Союз» самостоятельно распоряжается принадлежащим ему имуществом, включая финансовые средства.
5. «Союз» может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, линейные объекты, оборудование, транспорт, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для обеспечения его деятельности.
6. Собственником имущества «Союза», является «Союз» в целом.
7. Имущество «Союза» используется только для реализации целей и решения задач, предусмотренных настоящим Уставом. Полученные доходы от деятельности «Союза» не распределяются между членами «Союза», а направляются на реализацию целей «Союза» и его развитие.
8. Основными направлениями использования имущества «Союза» являются:

* обеспечение выполнения уставных целей и задач «Союза»;
* обеспечение деятельности органов контроля и управления «Союза»;
* административно-хозяйственная деятельность «Союза»

1. Порядок образования и расходования финансовых средств «Союза» определяет Общее собрание «Союза» и настоящий Устав.
2. Источниками образования имущества «Союза» являются:
   1. вступительные, целевые, членские и добровольные взносы;
   2. доходы от производственно-хозяйственной деятельности учрежденных «Союзом» (зависимых, дочерних) обществ;
   3. долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы;
   4. благотворительные взносы;
   5. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
   6. средства, получаемые от выполнения договоров по уставным целям;
   7. доход от гражданско-правовых сделок;
   8. арендная плата от сдачи имущества «Союза» в аренду;
   9. целевые средства государственной адресной поддержки;
   10. взносы за использование инфраструктуры «Союза», вносимые юридическими лицами, заключившими с «Союзом» такие договоры.

Ежегодные членские взносы используются на эксплуатацию и содержание имущества, создание новых объектов инфраструктуры, а так же содержание и функционирование аппарата «Союза», юридической службы, оплаты трудовых договоров, премий, компенсаций работникам и обеспечение иной деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

Порядок, сроки и размеры вступительных, членских и целевых взносов определяются общим собранием членов «Союза».

Членские взносы оплачиваются ежегодно. Срок и размер внесения устанавливаются Общим собранием членов «Союза».

Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий, проектов и программ «Союза», на создание (приобретение) объектов общего пользования (земель, зданий, систем электро-, водо- и газоснабжения, дорог, ограждений, водоемов, противопожарных объектов, детских и спортивных площадок и др.). Целевые взносы дают право члену «Союза» на пользование указанными объектами в порядке и на условиях, установленных общим собранием членов «Союза».

Сроки, размер и порядок внесения и использования целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов «Союза».

Взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможна только по решению Общего собрания. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом «Союза» и Общим собранием членов «Союза».

С члена «Союза» и с юридических лиц, заключивших договоры на использование инфраструктуры «Союза», за просрочку уплаты всех видов взносов и платы за пользование инфраструктуры взимается пени в размере 0,1% от суммы задолженности в день, начиная со дня, установленного для окончательной оплаты взносов общим собранием членов «Союза». Если просрочка члена Союза по взносам достигла 1 года и более, то просрочивший Член Союза может быть исключен из его членов по решению Общего Собрания.

Убытки, понесенные Союзом в результате его деятельности, покрываются в следующем порядке:

а) В первую очередь за счет денежных средств Союза (на основании решения Общего собрания членов Союза);

б) При недостаточности денежных средств - за счет остального имущества Союза (на основании решения Общего Собрания членов Союза);

в) При недостаточности имущества Союза - в порядке субсидиарной ответственности его членов (на основании решения Общего собрания членов Союза). При этом каждый член Союза обязан принять решение о покрытии убытков в порядке субсидиарной ответственности и перечислить соответствующие средства в сроки, установленные Общим Собранием членов Союза.

«Союзу» принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные юридическими лицами в форме взноса.

«Союз» вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, ресурсы за счет предоставления платных услуг, доход от которых направляется на достижение уставные целей и функционирование «Союза».

«Союз» ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность, а также осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество «Союза» должно использоваться исключительно для реализации уставных целей и задач «Союза» и распределению между членами «Союза» или иными лицами не подлежит.

**5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ**

Порядок управления «Союзом» и порядок формирования ее рабочих органов определяются Законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Органами управления «Союза» являются:

- Высший руководящий орган - общее собрание членов «Союза»

- Коллегиальный руководящий орган – Правление «Союза»

- Единоличный исполнительный орган - Председатель «Союза»

- Контрольно-ревизионный орган – ревизионная комиссия «Союза»

**5.1. Общее собрание членов «Союза».**

Члены «Союза» осуществляют свое участие в общих собраниях «Союза» в лице Председателей садоводческих некоммерческих товариществ, подтверждающих свои полномочия Выпиской из ЕГРЮЛ.

Для участия в Общем собрании любой из членов «Союза» может направить своего представителя, наделив его всеми полномочиями путем выдачи доверенности на участие в Общем собрании членов «Союза» в установленном действующим законодательством порядке. Каждый член «Союза» или его представитель имеет один голос на Общем собрании. Для участия в Общем собрании с согласия простого большинства членов «Союза», присутствующих на собрании, могут быть приглашены специалисты, работники «Союза» и иные лица.

Общее собрание собирается не реже одного раза в год, либо по мере необходимости для решения вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания. Общее собрание правомочно, если в нем участвуют зарегистрировавшиеся члены «Союза», представляющие более половины членов «Союза».

Общее собрание созывается по решению Председателя «Союза» или Правления «Союза». Дата, время, место проведения, повестка дня должны быть сообщены членам «Союза» не менее чем за 7 дней до даты его проведения. Уведомления членов «Союза» осуществляется любым из перечисленных способов:

- на электронную почту, адрес которой сообщен законным представителем товарищества - члена «Союза», для получения юридически значимой информации о деятельности и решениях «Союза»

- на телефон, которой сообщен законным представителем товарищества – члена «Союза», для получения информации о деятельности и решениях «Союза», в виде SMS и MMS сообщений

- на официальный почтовый адрес члена «Союза», указанный в ЕГРЮЛ.

Решения Общего собрания членов «Союза» принимаются простым большинством голосов от количества присутствующих зарегистрированных членов «Союза», при наличии кворума.

Общее собрание членов «Союза» ведет Председатель «Союза», если не установлено иное.

Решения Общего собрания членов «Союза» оформляются Протоколом, который подписывает председатель общего собрания, Председатель «Союза» и секретарь собрания. Доведение решений Общего собрания членов «Союза» до членов товариществ – членов «Союза» является обязанностью законных представителей членов «Союза».

Общее собрание членов «Союза» правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности «Союза».

Общее Внеочередное собрание членов «Союза» созывается решением Правления «Союза», Ревизионной комиссии или решением 50% членов «Союза», оформленном в виде протокола.

В том случае, если Общее внеочередное собрание созывается по требованию 50% членов «Союза» или по решению ревизионной комиссии, указанные лица обязаны обратиться к Правлению «Союза» с письменным требованием о созыве Общего внеочередного собрания, подписанным 50% членов «Союза» или всеми членами ревизионной комиссии. Правление обязано в течение 15 дней с момента получения данного требования рассмотреть вопрос о созыве Общего внеочередного собрания и принять решение о его созыве либо об отказе в его созыве. Указанные решения оформляются Протоколом заседания Правления.

Общее Внеочередное собрание проводится в соответствии с требованиями, установленными настоящим Уставом для проведения Общего собрания членов «Союза».

**К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:**

- Утверждение Устава «Союза», внесение в него изменений и дополнений;

-Определение приоритетных направлений деятельности «Союза», принципов формирования и использования его имущества;

- Выборы Правления, Председателя «Союза», Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- Установление количественного состава Ревизионной комиссии и Правления «Союза»;

- Утверждение годового отчета Правления «Союза»;

- Утверждение Акта ревизии хозяйственной деятельности;

- Утверждение плана работ, сметы доходов и расходов «Союза»;

- Установление размеров и сроков внесения вступительных, ежегодных членских, целевых и иных взносов, а также о размере субсидиарной ответственности;

- Установление размеров и сроков внесения взносов за использование инфраструктуры Союза для юридических лиц, заключивших такие договоры;

- Утверждение внутренних регламентов «Союза»;

- Определение порядка использования имущества и денежных средств «Союза»;

- Назначение аудитора и аудиторской проверки;

- Рассмотрение жалоб на решения Председателя и Правления «Союза»;

- Принятие решений о поощрении членов Правления и Ревизионной комиссии;

- Прием новых членов и исключение из членов «Союза»;

- Принятие решений о создании «Союзом» других юридических лиц;

- Принятие решений о реализации, сдаче в аренду или безвозмездной передаче имущества «Союза»;

- Принятие решений о реорганизации или ликвидации «Союза», назначении ликвидационной комиссии, а так же утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

Решения по вышеперечисленным вопросам исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством (более 2/3 голосов членов «Союза», присутствующих на собрании):

**5.2. Правление «Союза»**

Правление «Союза» - постоянно действующий коллегиальный орган «Союза», осуществляющий текущее руководство деятельностью «Союза» и решающий все вопросы, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов «Союза».

Правление «Союза» избирается Общим собранием сроком на два года из числа законных представителей членов «Союза». Правление «Союза» подотчетно Общему собранию.

Правление «Союза» может быть избрано по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении полномочий Правления может быть поставлен на Общем собрании по требованию членов «Союза».

Вознаграждение членов правления «Союза» осуществляется на основании решения Общего собрания членов «Союза».

**Права и обязанности Правления «Союза»:**

- Контроль и организация работы «Союза», а также выполнение решений Общего собрания;

- Разработка ежегодных и долгосрочных программ деятельности «Союза»;

- Подготовка Общего собрания членов «Союза», утверждение повестки дня, даты, места проведения, порядка уведомления членов «Союза»;

- Принятие решения о проведении Внеочередного Общего собрания членов «Союза», утверждение повестки дня, даты, места проведения, порядка уведомления членов «Союза»;

- Организация охраны собственного имущества «Союза» и имущества, переданного ему в управление;

- Рассмотрение предложений и принятие решений по организации строительства, ремонта и содержания объектов общего пользования;

- Рассмотрение условий договоров подряда, договоров оказания услуг и иных документов, необходимых для подписания Председателем «Союза»;

- Осуществление контроля за своевременным внесением взносов и иных платежей;

- Рассмотрение заявлений и жалоб членов «Союза»;

- Утверждение штатного расписания, порядка оплаты по трудовым и иным договорам, внесение в них изменений;

- Решение любых других вопросов, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания «Союза» и председателя «Союза».

Заседания Правления проводятся по мере необходимости и считаются правомочными при участии в них не менее 50% членов Правления «Союза».

Заседания Правления «Союза» ведет Председатель «Союза».

Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Правления. При принятии решений каждый член Правления «Союза» имеет по одному голосу. При равенстве голосов - голос Председателя «Союза» является решающим.

Решения Правления «Союза» оформляются Протоколом и подписываются Председателем «Союза», присутствующими членами «Союза» и секретарем очередного заседания Правления «Союза». Протокол заседания Правления направляется законным представителям членов Союза для ознакомления не позднее 5 дней после заседания.

**5.3 Председатель «Союза»**

Действует от имени «Союза» без доверенности и представляет интересы «Союза» перед третьими лицами, участвует в судах;

Председатель «Союза» избирается Общим собранием членов «Союза» на срок два года из числа представителей членов Союза.

Подотчетен общему собранию «Союза», правомочен решать все вопросы деятельности «Союза», которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Правления «Союза»;

Принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности «Союза», подписывает решения и заявления, а также иные документы о деятельности Союза;

Распоряжается в пределах утвержденной общим собранием сметы средствами «Союза», заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени «Союза», приобретает имущество и управляет им;

Организует мероприятия по строительству, ремонту и содержанию объектов общего пользования;

Открывает и закрывает счета в банках по решению Правления «Союза»;

Осуществляет от имени «Союза» взаимодействие со всеми коммерческими и государственными организациями, средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;

Назначает и досрочно освобождает от должности работников «Союза», устанавливает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием;

Выдает доверенности представителям «Союза»;

Решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности «Союза»;

Организует бухгалтерский учет и отчетность;

Несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества «Союза» в соответствии с ее уставными целями;

Совместно с Правлением осуществляет подготовку и представление Общему собранию финансового плана (сметы), годового отчета и плана работ «Союза»;

Принимает участие в организации общих собраний «Союза», ведет собрание, организует оформление Протокола и итоговых документов;

Представляет Общему собранию «Союза» рекомендации по заявлениям о приеме в члены и исключении из членов «Союза»;

Осуществляет контроль по выполнению решений Общего собрания членов «Союза»;

Контролирует деятельность филиалов и представительств «Союза»;

Рассматривает заявления и жалобы членов «Союза»;

**5.4 Ревизионная комиссия «Союза»:**

Ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом «Союза», осуществляющим контроль соблюдения Устава «Союза», исполнения решений органов управления «Союза», финансовой и хозяйственной деятельности «Союза», а также за соответствием деятельности «Союза» законодательству Российской Федерации.

Ревизионная комиссия, избирается Общим собранием членов «Союза» в соответствии с предложениями членов «Союза» из членов товариществ, входящих в Союз, имеющих специальную подготовку и достаточную квалификацию сроком на два года, предпочтительно из членов ревизионных комиссий товариществ - членов «Союза». Законные представители товариществ - членов «Союза» (их председатели) не могут быть избранными в ревизионную комиссию. Ревизионная комиссия может выбрать из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия осуществляет проверки финансово- хозяйственной деятельности «Союза» не реже одного раза в год. Ревизионная комиссия при проведении ежегодной ревизии вправе требовать от должностных лиц «Союза» предоставления всех необходимых документов и информации. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию членов «Союза».

Работа членов Ревизионной комиссии может оплачиваться в размерах и сроках, утвержденных Общим собранием.

**6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

«Союз» может быть ликвидирован или реорганизован в со­ответствии с порядком, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Ликвидация или реорганизация «Союза» может осуществляться по решению Общего собрания членов «Союза», которое принимается при наличии кворума не менее, чем двумя третями присутствующих на собрании членов «Союза», обладающих правом голоса и принимающих участие в голосовании.

«Союз» может быть также ликвидирован по решению суда в случае и порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

При ликвидации «Союза», оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, распределяется между членами «Союза» пропорционально оплаченным взносам.