**Отчёт председателя 24 июня 2023 года**

 Поскольку закончился срок, на который меня выбрали, начну с моего избрания 2 года назад. Когда меня выбрали председателем в 2021 году, Союз находился в плачевном состоянии.

* Документы я получил без описи, то есть какие-то из них могли пропасть.
* Не велось делопроизводство в соответствии с правилами.
* Сотрудники не были оформлены в соответствии с законодательством. Не было договоров, штатного расписания, приказов и инструкций.
* Над Союзом висела угроза большого штрафа за не оформленное место накопления отходов и иска от Регионального оператора на 1 млн. 300 тыс. руб.
* На площадке была одна большая свалка.
* Дорога и канавы находились в запущенном состоянии.
* У Союза был долг 300 т. р.

Все эти проблемы и задачи были решены исходя из возможностей. Союз стал полноценной некоммерческой организацией.

**Дорога в массиве.**

В первый год работы я пробовал производить частичную отсыпку дороги и по рекомендации дорожной комиссии копать канавки для оттока воды с дороги, но после понял, что это не помогает и нужно начинать всё с нуля. Это большая работа, но с нашим бюджетом не на один год и если её довести от начала до конца, то можно сделать хорошую дорогу.

Изучив вопрос и получив консультации от специалистов, я начал работу по чистке канав, скашиванию травы, вырубке кустарника, снятию бровки и формированию кюветов.Было сделано 3600 п.м. кюветов от кладбища до магазинов. Земля с бровки распределялась среди садоводов бесплатно. В процессе были уложены 3 общественные трубы и 7 под въездами на участки (трубы под въезды покупали садоводы). На 4 участках возникли сложности с хозяевами, но я планировал решить это в текущем сезоне. На будущий сезон я предложил произвести такие же работы от магазинов в сторону Анненской горки и эти работы были включены мной в смету.

Также, что бы довести ремонт дороги до логического конца, я предложил на участке от КПП до магазинов (800 м.) сделать финишное покрытие за счёт целевого взноса, так как дорога там наиболее готова к покрытию. Для этого нужно было:

* произвести в трёх местах небольшую замену грунта в пределах 20 кубов;
* отсыпать, спрофилировать и уплотнить ЩПС 3 см. под уклоном к канавам;
* уложить финишное покрытие в виде асфальтовой крошки, в уплотнённом виде толщиной 7 см. по всей ширине.

Такое покрытие позволило бы избавиться от пыли и ям, верхняя вода не впитывалась бы в полотно, и стекало в канавы. Поскольку дорога была бы менее насыщена водой, то зимой она меньше бы промерзала и разрушалась. У меня имеется два коммерческих предложения от разных организаций.

Таким образом можно было бы в пределах трёх лет получить хорошую и крепкую дорогу. К сожалению, целевой взнос в 4000 рублей на эти цели не был поддержан правлением.

Была сделана подсыпка дороги через плотину и вначале Транспортной улицы.

Снег зимой регулярно чистился и в смету мы уложились.

**Подъездная дорога.**

По последнему решению правления в мае, мне поручено проработать возможность получения участка земли под дорогой в собственность Союза, а потом придать этому участку статус дороги. Сейчас над этим ведётся работа и по её завершении можно попробовать получить субсидии на ремонт.

С ремонтом тут всё сложнее и дороже. Нужно сначала на участке от шоссе до ручья сформировать кюветы, местами слабый грунт поменять на подушку из щебня с уплотнением и сверху уже делать финишное покрытие.

На участке от ручья до КПП дорогу можно сделать аналогично предложению, как в массиве из асфальтовой крошки.

На ремонт подъездной дороги у меня есть тоже коммерческие предложение. Пока вопрос капитального ремонта подъездной дороги подробно не обсуждался, и потребуют существенных затрат. На будущий год в смете выделено всего 176 т.р. на частичный ремонт этого участка.

Тропинка тоже остаётся под вопросом. В это году этот вопрос пока не поднимался. Стоимость её устройства обойдётся не менее чем в 300 т.р. и дальше каждый год потребует затрат на её поддержание.

**Электрохозяйство.**

За год на Трансформаторных подстанциях практически не производилось никаких работ. Вдоль Шоссейной улицы менялись светильники, около 14 шт. и ещё 5 лежат в запасе.

Мощности на двух Трансформаторных подстанциях пока так и не были разделены и оформлены СНТ.

**КПП.**

Шлагбаумы установлены и работают с осени. Незначительные сбои устраняются мной самостоятельно. В дополнение была установлена подсветка и несколько знаков. Было закуплено пультов всего 1100 штук, примерно 1000 штук проданы. В базу было внесено 1843 телефона для проезда.

Бытовка. По решению комиссии назначенной правлением было решено, не менять бытовку, а выделенные деньги по смете распределить на её ремонт. Был произведён ремонт бытовки снаружи и внутри. Заменена часть ограждения вокруг и построено новое. Оставшиеся средства пошли на организацию парковки и перехода через канаву с закладкой трубы. Переход пригодился бы при создании тропинки.

У КПП по рекомендации пожарных была установлена схема массива и пожарный щит. Вторая схема у шлагбаума была с дефектом и досталась Союзу бесплатно.

В течение года были увольнения и приём новых сотрудников на работу. В декабре сотрудникам КПП была повышена зарплата до 2250 в связи с увеличением МРОТ и ростом потребительских цен.

**Отходы.**

За прошедший сезон вывезено ТКО 781 куб и КГО 4 контейнер по 27 кубов. Количество КГО по сравнению с 20-21 годом сократилось.

На площадке для КГО требуется уложить покрытие из бетонных плит, чтобы отходы не лежали на земле. Хорошо бы ещё сделать на площадке перед контейнером ТКО твёрдое покрытие из асфальтовой крошки, но как я понял взносы нельзя повышать, то этот пункт пока был исключён.

Еще нужно организовать санитарную обработку площадки, а также от мух и ос. Для этого требуется приобрести опрыскиватель и концентрат средства (6000 руб.) и периодически делать опрыскивание

Нужно обязательно решить вопрос с устройством и оформлением мусорной площадки за Мойкой. Кто будет оплачивать работы? Площадка относится к Монетному двору, и штраф назначат Монетному двору. Прицеп отремонтирован за счёт Союза (около 8000 р.).

**Устав.**

Проект нового Устава давно готов и поправлен, но упорно не принимается правлением. Конкретные причины мне не известны.

**Магазины.**

С оформлением магазинов в собственность Союза, может помочь только коллективное заявление в суд от нескольких СНТ, но поскольку никому из правления это не нужно, нет смысла что-то дальше делать. Рекомендую правлению всё-таки переделать взнос с СНТ Монетный двор за магазины на взнос с Юридических лиц за пользование инфраструктурой Союза и заключить прямые договора.

**Субботник.**

В начале прошлого лета по инициативе садоводов был произведён капитальный ремонт моста через Мойку. Были заменены и пропитаны несущие балки и все верхние доски. Металлические конструкции были покрашены. Доски для перекрытия предоставил садовод Алексей из Пеллы. Союз поучаствовал в покупке несущих досок, краски и крепежа. Всю работу дружно выполнили садоводы. Огромная им благодарность за работу и их активную позицию.

Ещё я хотел бы сразу поблагодарить всех, кто оказывал мне поддержку и относился с пониманием к моей работе.

Долгов в прошлом и этом году у Союза нет. На 31 мая Союзу должны СНТ Монетный двор 246700 р., СНТ Пелла.26800 р., СНТ Анненская горка 38718 р., ЛМПЗ 39300 р. Из-за этого возникли проблемы с выплатой заработной платы и налогов.

Что касается СНТ Пелла и если учитывать участки по кадастру, то СНТ Пелла должны за 15 участков (100500 руб.)

По моим оценкам сотрудники КПП хорошо справляются со своими обязанностями и много помогали в организации пропускного режима. Прошу правление выделить премиальные двум сотрудникам КПП. За долгий труд Ефимову и за добросовестный труд Крылову.

Поскольку Союз в этом году уложился в смету, работы все выполнены и у Союза нет долгов, у меня есть предложение, выделить средства из резерва на изготовление и установку двух больших скамеек (3-4 м. длинной). Одну скамейку установить у магазинов, а вторую у КПП. Людям, которые ходят пешком негде поставить сумку и присесть отдохнуть.

А если мы хотим позаботиться о подрастающем поколении, то можно выделить деньги на сетку для футбольных ворот. В футбол приезжают играть дети и подростки со всех СНТ.

Спасибо за внимание!

А.Е. Федосеев